

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 587/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 13/TB-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 231609523/HCM ngày 07/12/2023 của Công ty Cổ phần Giám định, thẩm định Sài Gòn;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú.

b) Tên tài sản đấu giá...

01 bộ cửa cuốn (gồm: 01 mô-tơ, 01 trục cửa cuốn và cánh cửa cuốn 50 lá); 05 tấm tôn (4,10m x 1,10m); 12 cây xà gồ sắt 5cm x 10 cm, dài 3,90m; 02 cây xà gồ sắt 5cm x 10cm, dài 2,27m. Tất cả đều cũ, hư, sét. (Của người phải thi hành án ông Trần Ngọc Duy).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 (giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Lý Văn Cát, điện thoại: 0909637933.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ số C7/19/A2 Tổ 11, Ấp 3A, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, (bộ phận Văn Thư), địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.133.000 đồng (làm tròn số). Viết bằng chữ: Năm triệu một trăm ba mươi ba ngàn đồng.

e) Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương với 10% so với giá khởi điểm là 513.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm mười ba ngàn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/3/2024, đến 17 giờ ngày 01/4/2024 (giờ hành chính). Phương thức thanh toán tiền đặt trước: là nộp tiền mặt.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu);

+ Đối với cá nhân: phải có bản sao CCCD hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: phải có bản sao CCCD hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân; tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/4/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: số 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú (điện thoại: 028 387474169)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hoà Thạnh (để biết, phối hợp);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS quận Tân Phú (để Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ THA;
- Văn Thư Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lý Văn Cát**